



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci - Stalna služba u Crikvenici

Kralja Tomislava 85a
51260 Crikvenica

Credobanka d.d. Split u stečaju	
Datum i vrijeme prijema	Broj
02.05.2016.	1765

Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Luciji Tomulić, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja CREDO BANKE d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Zrinsko Frankopanska 58, 21000 Split, zastupane po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić iz Splita, protiv ovršenice ANE ZGOMBIĆ, OIB 85674159375, iz Dramlja, Dramalj 74, zastupane po punomoćniku Branku Linu, odvjetniku iz Rijeke, radi ovrhe, dana 24. kolovoza 2016.

z a k l j u č i o j e

I/ Određuje se prodaja prvom usmenom javnom dražbom nekretnine ovršenika, i to: 939.291/2.145.430 dijela k.č. 1718/3 i k.č. 1718/4 u naravi nova kuća „garaža sa dogradnjom“ z.k. ul. 679 k.o. Sv. Jelena.

II/ Ročište za dražbu nekretnine održat će se u zgradi suda, na adresi Kralja Tomislava 85a, soba 27, na dan:

04. listopada 2016. godine u 13,00 sati

III/ Na nekretnini iz toč. I. ovog zaključka nema služnosti i drugih stvarnih tereta koje kupac preuzima.

IV/ Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz toč. I. u iznosu od 939.291,00 kn. Vrijednost nekretnine se može konačno utvrditi na ročištu za dražbu.

Predmetne nekretnine ne mogu se prodati ispod 2/3 od utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 626.194,00 kn.

U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale osiguranje u iznosu od 90.000 kn.

Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 99. st. 3 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012 i 25/2013, u daljnjem tekstu: OZ)).



Osiguranje se uplaćuje na depozitni račun suda: IBAN HR0323900011300002256, model: 00, poziv na broj: 2-01-140315. Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predložiti sudu prije nego što se pristupi dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 99. st. 4. OZ-a).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 87. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 82. st. 3. OZ-a).

Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 8 dana od kada ga sud pozove na plaćanje. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponudene cijene (čl. 98. st.3. OZ-a). U slučaju da nema uvjeta za dosudu nekretnine kupcima koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 106. OZ-a).

V/ Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu dana 03. listopada 2016. godine u vremenu 12-14 sati sa sudskim ovršiteljem, prethodno se najaviti u sudsku pisarnicu radi dogovora. Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. Poziva se ovrhovoditelj uplatiti iznos od 150,00 kn na depozitni račun suda: IBAN HR0323900011300002256, model: 00, poziv na broj 2-01-140315 na ime predujma za izlazak sudskog ovršitelja i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.

VI/ Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 95. st. 5. OZ-a).

U Crikvenici, 24. kolovoza 2016.



Sudac:

Lucija Tomulić v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ).



Poslovni broj: 58 : Ovr-1403/2015-17

DNA:

1. ovrhovoditelju po pun.
2. ovršeniku po pun.
3. Oglasna ploča suda - 30 dana
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava
5. Hrvatska gospodarska komora, očevidnik nekretnina
6. Sudskom ovršitelju
7. Založnom vjerovniku

Za točnost otpravka – ovlašteni službenik:

Iva Đuretek